

STEČAJNI UPRAVITELJ MARINKO PAIĆ

Ribnjak 3a

10000 Zagreb

U Zagrebu, 18. siječnja 2021.

Novi razlučni vjerovnik: **PET ARI d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge**, OIB: 83405882362, Ulica Grada Vukovara 43, Zagreb, koje zastupa odvjetnica Mirna Mišetić, OIB: 90106488924 iz **MIŠETIĆ I SOKOL** odvjetničko društvo j.t.d. Zagreb, Mihanovićeve 20, OIB: 94227041862,

Stečajni dužnik: **TIDO d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Baštijanova 52a, OIB: 11385123386, zastupan po stečajnom upravitelju Marinku Paiću, VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007

Dosadašnji razlučni vjerovnik: **OTP banka d.d.**, OIB: 52508873833, Domovinskog rata 61, Split (ranije: Splitska banka dioničko društvo, OIB: 69326397242, Domovinskog rata 61, Split)

PREDMET: Obavijest stečajnom upravitelju

Poštovani g. Paić,

ovim putem se obraćavamo Vama kao stečajnom upravitelju trgovačkog društva TIDO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52a, OIB: 11385123386, a u zastupanju naše stranke PET ARI d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge, OIB: 83405882362, Ulica Grada Vukovara 43, Zagreb.
Punomoć za zastupanje Vam se dostavlja u prilogu ovoga dopisa.

Želimo Vas obavijestiti da je naša stranka s društvom OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Domovinskog rata 61, Split (ranije: Splitska banka dioničko društvo, OIB: 69326397242, Domovinskog rata 61, Split) sklopila Ugovor o ustupu tražbina – cesiji (prodaji potraživanja) od 7. siječnja 2021. na kojemu je potpise stranaka ovjerio javni bilježnik Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 pod posl.br. OV-52/2021 (nadalje u tekstu: Ugovor o ustupu tražbina).

Ovjerenu presliku navedenog Ugovora Vam također dostavljamo u prilogu ovoga dopisa.

Dosadašnji razlučni vjerovnik (OTP banka d.d.) je sukladno članku 7. stavka 7.4. Ugovora o ustupu tražbina izdao Izjavu o isplati cjelokupne ugovorene Naknade (kupoprodajne cijene) od 8. siječnja 2021. čiji potpis je ovjeren od strane javnog bilježnika Marine Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 istoga dana pod poslovnim brojem OV-64/2021 kojom je potvrdio da je novi razlučni vjerovnik (PET ARI d.o.o.) u skladu s Ugovorom o ustupu tražbina, uredno i na vrijeme ispunio obvezu plaćanja

Naknade i Osiguranja. Time je naša stranka stekla tražbine koje su predmet Ugovora o ustupu tražbina zajedno sa svim sredstvima osiguranja tih tražbina.

U odnosu na TIDO d.o.o. u stečaju bitan je ustup tražbina navedenih pod točkom 1.1.2. Ugovora o ustupu tražbina (Ugovor o kreditu 4), kao i prijenos sredstava osiguranja tih tražbina koja su navedena pod stavkom 2.1.4. točkama a) i c) istoga ugovora.

Naša stranka je 15. siječnja 2021. Trgovačkom sudu u Zagrebu u postupku koji se vodi pod posl.br. St-279/2015 dostavila podnesak kojime je obavijestila sud o prijenosu navedenih tražbina i njima pripadajućih sredstava osiguranja te predložila sudu da dopusti novom razlučnom vjerovniku PET ARI d.o.o. da stupi na mjesto dosadašnjeg razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. u predmetnom stečajnom postupku i da izvrši s time odgovarajuću promjenu razlučnog vjerovnika u tablici razlučnih vjerovnika. U prilogu Vam dostavljamo jedan primjerak tog podneska zajedno s obavijesti o primitku elektroničkog podneska od istoga dana.

Iako to nije izravno vezano uz društvo TIDO d.o.o. u stečaju želimo Vas dodatno obavijestiti da je vezano uz prijenos tražbina iz Ugovora o kreditu 1 i 2 iz priloženog ugovora, kao i uz njih vezana sredstava osiguranja tražbina te nastavka vođenja ovršnog postupka, Općinski građanski sud u Zagrebu, rješenjem od 13. siječnja 2021. godine posl.br. Ovr-1607/19-89 dopustio subjektivno preinačenje prijedloga za ovrhu na način da umjesto prvobitnog ovrhovoditelja OTP banka d.d. na njegovo mjesto kao ovrhovoditelj stupi PET ARI d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 43, OIB: 83405882362. U prilogu ovog dopisa Vam se dostavlja primjerak navedenog rješenja. Naša stranka je pokrenula postupak prijenosa hipoteka vezanih uz tražbine iz Ugovora o kreditu 1 i 2 iz priloženog ugovora koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel pod poslovnim brojem Z-2200/2021.

Ovim Vas ujedno obaviještavamo da je naša stranka u skladu sa stavcima 5.1.1. i 5.4. Ugovora o ustupu tražbina dužna i u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-120/2015 (ranije: Ovr-2056/2013), a u kojem i TIDO d.o.o. u stečaju sudjeluje kao ovršenik također zatražiti od nadležnog suda da nastavi voditi ovršni postupak umjesto OTP banke d.d. kao dosadašnjeg ovrhovoditelja te ovršni postupak primiti u stanju u kojem se nalazi.

Naša stranka će tijekom narednih dana postupiti po navedenoj ugovornoj obvezi te će sudu podnijeti takav podnesak.

Vjerujemo da je nastavak gore navedenog ovršnog postupka s našom strankom kao novim ovrhovoditeljem, uz poštivanje svih zakonskih i ugovornih prava stranaka te izbjegavanja nepotrebnih troškova i dodatnih komplikacija, ujedno i u najboljem interesu društva TIDO d.o.o. u stečaju te da će se navedeno društvo suglasiti sa subjektivnom preinakom i nastavkom predmetnog ovršnog postupka koji se vodi protiv TIDO d.o.o. u stečaju sa našom strankom kao novim ovrhovoditeljem, kao što je primjerice već bio slučaj u ranije spomenutom ovršnom postupku koji se pred istim sudom vodi pod posl.br. Ovr-1607/19.

Također Vas obaviještavamo da je u skladu sa stavkom 12.1. Ugovora o ustupu tražbina naša stranka ovlaštena, ali i dužna zatražiti i ishoditi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb prijenos založnih prava navedenih u čl. 2. st. 2.1. toč. 2.1.4. a), b) i c)

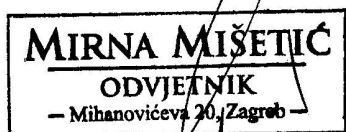
Ugovora o ustupu tražbina, a koja založna prava su upisana na nekretninama u vlasništvu društva TIDO d.o.o. u stečaju.

Taj zahtjev će također biti postavljen u sljedećih nekoliko dana.

Ako su Vam potrebne ikakve dodatne informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Mirna Mišetić, odvjetnica



Prilog:

- Punomoć za zastupanje
- Ovjerena preslika Ugovora o ustupu tražbina – cesiji (prodaji potraživanja) od 7. siječnja 2021. na kojemu je potpise stranaka ovjerio javni bilježnik Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 pod posl.br. OV-52/2021
- Ovjerena preslika Izjave o isplati cjelokupne ugovorene Naknade (kupoprodajne cijene) od 8. siječnja 2021. čiji potpis je ovjeren od strane javnog bilježnika Marine Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 istoga dana pod poslovnim brojem OV-64/2021
- Podnesak PET ARI d.o.o. od 15. siječnja 2021. u postupku St-279/2015
- Obavijest o primitku elektroničkog podneska od 15. siječnja 2021. u postupku St-279/2015
- Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. siječnja 2021. godine posl.br. Ovr-1607/19-89